

# RIELLO UPS: PROYECTO DE REMODELACIÓN DE OFICINA



**La combinación de fiabilidad, flexibilidad y eficiencia que ofrece el Multi Power modular en un tamaño compacto hace que sea la solución ideal para proteger un nuevo y revolucionario proyecto de remodelación de oficinas.**

Pasando el cruce entre Wellington Place y Upper Queen Street en Belfast, la renovación de Merchant Square, que ha costado más de 80 millones de euros, es uno de los proyectos de construcción más ambiciosos de Irlanda del Norte en los últimos años.

Este proyecto, que combina los anteriores edificios de Oyster House y Royston House junto al Ayuntamiento de Belfast, ha sido testigo de la creación de más de 22.000 m<sup>2</sup> de alojamiento de uso mixto, incluyendo 20.900 m<sup>2</sup> de espacio para oficinas de vanguardia distribuidas en nueve plantas. Además de la típica oficina, sala de reuniones e instalaciones para conferencias, Merchant Square cuenta con restaurantes, un salón de manicura y espacio para un médico de familia y psicólogos in situ, así como sesiones de pilates, yoga y fisioterapia.

Las instalaciones también incorporan seis ascensores inteligentes de alta velocidad y los llamativos «Spanish

Steps», una escalera abierta que une las plantas cuarta, quinta y sexta.

Merchant Square es el primer edificio comercial privado de este tipo en Irlanda del Norte al que se le ha otorgado el estado «Excelente» de BREEAM UK, que evalúa edificios nuevos y rehabilitados según estándares de sostenibilidad ambiental aplicados durante las fases de planificación y construcción.

La evaluación ha tenido en cuenta criterios como las medidas adoptadas para minimizar el consumo energético, las conexiones de transporte público, la eficiencia de los sistemas de calefacción e iluminación, la gestión del agua y de los residuos o la contaminación. Dado que todo el complejo depende en gran medida de infraestructuras de IT críticas y sofisticados equipos eléctricos, cualquier alteración en el suministro de energía podría dar lugar a una reacción en cadena devastadora.

Por este motivo, la instalación de un robusto sistema de alimentación ininterrumpida y sus baterías fue uno de los componentes clave del equipamiento final.

In partnership with

 **Ashdale**  **Michael Nugent Ltd**  
Electrical Distributors & Systems Engineers MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES

## LOS SOCIOS PERFECTOS PARA EL PROYECTO

Michael Nugent Ltd, uno de los principales proveedores de servicios mecánicos y eléctricos en Irlanda del Norte, se adjudicó el contrato para llevar a cabo el equipamiento eléctrico del complejo de Merchant Square.

Esta empresa, creada en 1963, tiene una sólida trayectoria en los sectores corporativo, público y privado en industrias tan diversas como la salud y la educación, centros comerciales y de ocio, atención residencial, hoteles y proyectos comerciales.

Sabiendo que el suministro de sistemas SAI era un elemento fundamental del proyecto, Michael Nugent Ltd le pidió a Ashdale Engineering Ltd, distribuidor autorizado y socio de servicios de Riello UPS con sede en Belfast, que definiera la solución óptima.

Las dos empresas mantenían una estrecha relación de trabajo desde hacía varios años, habiendo colaborado en varios proyectos anteriores donde las soluciones de Riello UPS contribuyeron a garantizar la continuidad y calidad del suministro eléctrico.

Entre ellos cabe mencionar la Canterbury Christ Church University en Kent, el hotel Hilton en los aeropuertos de Edimburgo y Stansted, y Northern Ireland Hospice en Belfast.

## LAS VENTAJAS DE LA MODULARIDAD DE MULTI POWER

Vernon Taylor, ingeniero técnico de ventas de Ashdale Engineering Ltd, explica: «Las especificaciones del proyecto Merchant Square desarrolladas por los clientes requerían una solución SAI modular con redundancia para garantizar redundancia N+1».

La galardonada gama Multi Power modular de Riello UPS resultó la elección natural. Multi Power ofrece flexibilidad a la hora de elegir los módulos de alimentación (15-25-42 kW) y el tamaño del armario. Esto hace que sea una solución adecuada en una gran variedad de centros de datos, salas de servidores y aplicaciones críticas similares.

La serie proporciona una eficiencia operativa excepcional de hasta un 96,5 % en modo SAI online. Además, su intuitivo modo de ahorro de energía garantiza una gran eficiencia (>95 %) con baja carga, minimizando el gasto de energía en cualquier nivel de carga.

Multi Power, que ofrece una densidad de energía sin igual en un tamaño compacto con un gran ahorro de espacio, garantiza una sencilla escalabilidad



según el principio de «invierta a medida que crezca», incorporando módulos de alimentación adicionales o armarios en paralelo.

Otra ventaja del SAI modular es que cada módulo de alimentación y unidad de batería es intercambiable en caliente y fácilmente accesible desde la parte frontal de la unidad. Esto permite a los ingenieros revisar, mantener e incluso intercambiar módulos individuales sin tener que apagar todo el sistema, garantizando un mantenimiento sin tiempos de inactividad.

## LA SOLUCIÓN ESPECÍFICA

Ashdale Engineering Ltd optó por los módulos de alimentación de 25 kVA y el armario compacto MPX 130 de la serie, que tiene capacidad para alojar un máximo de cinco módulos y mide 120 cm x 60 cm x 105 cm (Al x An x F), ofreciendo un gran ahorro de espacio.

Colin Simms, director de operaciones de Ashdale Engineering Ltd, afirmó: «Habiendo instalado y puesto en marcha Multi Power en varios emplazamientos importantes de Irlanda del Norte, incluyendo hospitales, centros de datos e instalaciones de radiodifusión, estábamos muy seguros de la fiabilidad e idoneidad del producto para esta aplicación en particular».

«El armario compacto con módulos de 25 kW nos

permitió ofrecer una solución perfecta a un precio competitivo con un tamaño reducido».

El SAI instalado en la sala de comunicaciones principal proporcionaba 120 kVA en total con una autonomía de batería de 30 minutos. Se dividió en dos sistemas independientes para garantizar la redundancia adecuada en el caso de que fallara alguna de las unidades.

El primer SAI estaba formado por tres módulos de alimentación de 25 kVA para proporcionar 40 kVA más la potencia de los módulos redundantes, junto con un armario de baterías independiente que alojaba 40 bloques de batería. El segundo SAI se equipó con un máximo de cinco módulos de alimentación de 25 kVA para proporcionar 80 kVA más la capacidad de los módulos redundantes. Se conectó con un par de armarios de baterías, cada uno de ellos con 40 bloques (80 en total).

Ambos SAI incorporaban la tarjeta de comunicación NetMan 204 de Riello UPS para facilitar la supervisión y gestión, mientras que la instalación también incluía cuadros con bypasses externos tetrapolares.

Además de la instalación y puesta en marcha, Ashdale Engineering Ltd se encargará de realizar el mantenimiento continuo de los SAI y prestar asistencia para ambos Multi Power.

### PROJECT COMPLETED

Martin Keenan, director de contratación (eléctrica) de Michael Nugent Ltd, comentó: «Siempre valoramos la experiencia de Ashdale Engineering Ltd en el suministro y asistencia de sistemas SAI, y su fiabilidad a la hora de hacer el trabajo».

*«A pesar de los retos que supusieron el COVID-19 y el Brexit, y que afectaron a la entrada de suministros en Irlanda del Norte, el proyecto continuó a buen ritmo.»*

*«Gracias a la comunicación constante con Ashdale Engineering Ltd, que nos mantuvo regularmente al día sobre los progresos, desde las entregas hasta la puesta en marcha final, pudimos garantizar un traspaso sin complicaciones dentro del plazo acordado del proyecto.»*

La organización global de servicios profesionales PwC ha acordado convertirse en el único arrendatario de las nuevas oficinas de Merchant Square, con un alquiler a largo plazo hasta 2040. Está previsto que su equipo de Belfast se traslade a las instalaciones durante el verano de 2021, en lo que se considera la mayor operación de alquiler de oficinas en el sector privado de la ciudad.



In partnership with

**Ashdale** **Michael Nugent Ltd**  
Electrical Distributors & Systems Engineers **MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES**

FLYMSQX0Y22DRS